

2026  
MAY

經典  
CLASSIC  
ENGLISH

Comprehensive

# IELTS WRITING

TASK 2

Up-to  
date

Pool of Topics  
with Full Answers

雅思寫作

全球

真經全詳解



經典  
CLASSIC  
ENGLISH

# 雅思寫作全球真經全詳解

May 2026

Classic English

地址：

台北市南陽街 1 號 5 樓

電話：

(02) 2388-6882

電郵：

經典雅思真經 <[ce.ielts.rt@gmail.com](mailto:ce.ielts.rt@gmail.com)>

機構官網：

[www.classicenglish.com.tw](http://www.classicenglish.com.tw)

書籍網頁：

[bit.ly/3Jw8lbn](http://bit.ly/3Jw8lbn)

版權所有 © 2026 Classic English. 保留所有權利。

本書未經授權，不得以任何形式或任何手段複製、傳播或使用，包括影印、錄音或其他電子或機械方式，否則將追究法律責任。

出版次別：第一版

出版日期：2026 年 6 月

編輯部門：經典美語編輯團隊

排版設計：經典美語設計部

聲明：

本書所提供的內容和資訊僅供學術研究和參考之用。經典美語教育中心不對任何使用本書所造成的結果承擔責任。購買本書即表示您同意本書的使用條款和條件。

# 目 錄

<b>1 Key Drivers of International Business Success</b>	<b>8</b>
1.1 參考範文 Suggested Answer	8
1.2 段落結構解析 Structure Analysis	12
1.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	14
<b>2 Assessing the Economics of State-Funded Education</b>	<b>18</b>
2.1 參考範文 Suggested Answer	18
2.2 段落結構解析 Structure Analysis	22
2.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	24
<b>3 Gender Quotas in Employment: Mandating Workplace Equality</b>	<b>27</b>
3.1 參考範文 Suggested Answer	27
3.2 段落結構解析 Structure Analysis	31
3.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	33
<b>4 Balancing Individual Liberty with State Water Management</b>	<b>37</b>
4.1 參考範文 Suggested Answer	37
4.2 段落結構解析 Structure Analysis	41
4.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	43
<b>5 Government Nutrition Laws vs. Personal Choice</b>	<b>46</b>
5.1 參考範文 Suggested Answer	46
5.2 段落結構解析 Structure Analysis	49
5.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	51
<b>6 International Tourism: A Double-Edged Sword for Host Communities</b>	<b>54</b>
6.1 參考範文 Suggested Answer	54
6.2 段落結構解析 Structure Analysis	57
6.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	59
<b>7 The Synergistic Relationship Between Leadership and Teamwork</b>	<b>63</b>
7.1 參考範文 Suggested Answer	63
7.2 段落結構解析 Structure Analysis	67
7.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	70
<b>8 Climate's Impact on Lifestyle and Economy</b>	<b>74</b>
8.1 參考範文 Suggested Answer	74
8.2 段落結構解析 Structure Analysis	78
8.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	79
<b>9 The Relevance of History in Contemporary Understanding</b>	<b>83</b>
9.1 參考範文 Suggested Answer	83
9.2 段落結構解析 Structure Analysis	87
9.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions	89

<b>10</b>	<b>Balancing Economic Growth and Cultural Heritage</b>	<b>93</b>
10.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	93
10.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	96
10.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	99
<b>11</b>	<b>The Enduring Value of Physical Museums</b>	<b>102</b>
11.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	102
11.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	105
11.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	108
<b>12</b>	<b>Government vs. Private Control of Scientific Research</b>	<b>112</b>
12.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	112
12.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	115
12.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	117
<b>13</b>	<b>Economic Success and Environmental Protection</b>	<b>121</b>
13.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	121
13.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	124
13.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	126
<b>14</b>	<b>Gender and Leadership</b>	<b>129</b>
14.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	129
14.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	133
14.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	135
<b>15</b>	<b>The Dual Purpose of Modern Education</b>	<b>139</b>
15.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	139
15.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	142
15.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	144
<b>16</b>	<b>Individual Environmental Action</b>	<b>148</b>
16.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	148
16.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	151
16.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	153
<b>17</b>	<b>The Impact of International Family Relocation</b>	<b>157</b>
17.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	157
17.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	160
17.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	162
<b>18</b>	<b>The Rise of Shopping as a Modern Leisure Activity</b>	<b>165</b>
18.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	165
18.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	168
18.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	170
<b>19</b>	<b>The Role of Robotics in Human Society's Evolution</b>	<b>173</b>
19.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	173
19.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	176
19.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	178
<b>20</b>	<b>Learning Teamwork and Strategy Through Sports</b>	<b>181</b>
20.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	181
20.2	段落結構解析 Structure Analysis . . . . .	184
20.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions . . . . .	186
<b>21</b>	<b>Extraterrestrial Life Research Funding</b>	<b>190</b>
21.1	參考範文 Suggested Answer . . . . .	190

21.2	段落結構解析 Structure Analysis	193
21.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions	195
<b>22</b>	<b>The Merits of Youth Volunteerism</b>	<b>198</b>
22.1	參考範文 Suggested Answer	198
22.2	段落結構解析 Structure Analysis	201
22.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions	203
<b>23</b>	<b>Orchestrating Solutions to Global Housing Scarcity</b>	<b>207</b>
23.1	參考範文 Suggested Answer	207
23.2	段落結構解析 Structure Analysis	211
23.3	重要詞語整理 Uncommon Expressions	213

試閱樣張

## 《雅思寫作全球真經全詳解》

感謝您選擇《雅思寫作全球真經全詳解》做為準備雅思寫作考試的練習材料。本書收集全球雅思各考區最新考題，整理參考答案並進行深度分析。

本書旨在為您提供參考答案和有用的指導和素材，以幫助您準備雅思考試的寫作部分，讓您能充分展示您的語言能力和應對技巧。

以下是本書參考答案的構成內容以及使用說明。瞭解這些架構，可以幫助您進一步發揮本書的效能。

### 內容與使用說明

#### ● 參考範文：

- 針對題目提供分數在 8–9 分間的英文範文。
- 請仔細閱讀這些代表了高水準寫作能力和技巧的範文，可以作為雅思寫作的參考和學習資源。
- 注意範文的結構、詞彙和句型的使用，這些是範文獲得高分的關鍵要素。

#### ● 範文中譯：

- 每篇英文範文都附有對應的中文翻譯，協助讀者更精確地理解範文的內容和意義。
- 對照英文範文和中文翻譯，著重理解英文表達方式和中文翻譯的對應關係。
- 中文翻譯能夠協助平時以中文思考的考生破除中、英轉換間的障礙，寫出通順流暢的英語文章。

#### ● 結構分析：

- 每篇範文附有全文的結構分析，清晰拆解文章架構，包括每個段落的主要觀點和支持細節。
- 請仔細閱讀這些分析，以理解範文的組織結構和論點發展方式。
- 注意每個段落的主題句和支持證據，這將有助於在自己的寫作中建立清晰的段落結構。

#### ● 重要詞語整理：

- 1           – 每篇文章提供重要詞語的整理表，包括英文詞語、中文翻
- 2           譯以及它們的特色和效果。
- 3           – 這些詞彙是範文中使用來達到特別效果的詞彙，不一定是
- 4           艱深的詞彙，但卻是能夠傳達重要含意的關鍵。透過說明
- 5           來了解這些詞語的功能與作用，將來可以成為自己寫作中
- 6           的有力工具。
- 7           – 請仔細閱讀詞語整理表，學習如何運用這些詞彙來增強寫
- 8           作表達能力。

9           使用《雅思寫作全球真經全詳解》時，建議先閱讀英文範文，理  
10          解其結構、詞彙和句法使用。然後查看中文翻譯，確保對範文的內容  
11          和意義有充分的理解。在閱讀結構分析時，注意範文的段落組織和論  
12          點發展。最後，通過研究詞語整理表，學習如何運用重要詞彙來提升  
13          自己的寫作能力。

#### 14   **特別說明：**

15          本真經全詳解的大部分文章長度都超過一般考生在正式考試時撰  
16          寫的長度。在此提醒各位讀者，對於本資料的內容不必企圖全部都複  
17          製到考試的最後答案卷上，而是採取挑選最適合的內容做為考試作答  
18          時的參考即可。

19          祝您在雅思考試寫作部分取得好成績！如有任何疑問，請隨時聯  
20          繫我們。

# 23

## Orchestrating Solutions to Global Housing Scarcity

[23] 2026-05xx (Canada)

In many countries, a shortage of housing has become a serious problem. Some people believe that only governments can solve this issue.

*To what extent do you agree or disagree with this opinion?*

在許多國家，住房短缺已成為一個嚴重的問題。有些人認為只有政府才能解決這個問題。

你在多大程度上同意或不同意這種觀點？

### 23.1 參考範文 Suggested Answer

#### Introduction: The Crisis of the Hearth

1 In the hyper-competitive real estate markets of metropolitan  
2 hubs like Taipei and London, the dream of homeownership has turned  
3 into a mathematical impossibility for the younger generation. The  
4 proliferation of tiny “nanoflats” and the skyrocketing cost of rent have  
5 forced many university graduates to allocate over half of their income  
6 to meager living spaces, suppressing birthrates and delaying family  
7 formation. This chronic deficit of affordable shelter is a systemic  
8 failure gripping both advanced and emerging economies alike. While  
9 a faction of free-market economists maintains that private developers  
10 can naturally correct this imbalance if left to their own devices, the  
11 history of urban development suggests otherwise. Because housing  
12 is a fundamental human right vulnerable to speculative  
13 commodification, private markets will never naturally construct  
14 unprofitable affordable units; therefore, the government must act as

1 the primary architect in solving the housing shortage through zoning  
2 reform, public housing construction, and market regulation.

3 在台北、倫敦等大都市競爭激烈的房地產市場中，擁有住  
4 房的夢想對年輕一代而言已成遙不可及的夢想。微型公寓的激  
5 增和租金的飛漲迫使許多大學畢業生將超過一半的收入用於狹  
6 小的居住空間，這抑制了生育率，並推遲了組建家庭的時間。  
7 這種長期存在的經濟適用房短缺問題，是已開發經濟體和新興  
8 經濟體都面臨的系統性難題。儘管部分自由市場經濟學家認為，  
9 如果放任私人開發商自行其是，他們自然能夠糾正這種不平衡，  
10 但城市發展的歷史顯現並非如此。由於住房是一項基本人權，  
11 且極易受到投機性商品化的影響，私人市場永遠不會自然地建  
12 造無利可圖的經濟適用房；因此，政府必須透過分區改革、公  
13 共住宅建設和市場監管，發揮主導作用，解決住房短缺問題。

### Body Paragraph 1: Profit Maximization versus Human Necessity

14 The primary justification for a state-led approach is that the  
15 private real estate market is driven entirely by profit maximization  
16 rather than human necessity. Left unregulated, commercial  
17 developers will naturally prioritize luxury condominiums and high-end  
18 commercial spaces that offer the highest return on investment,  
19 completely ignoring the demand for low- and middle-income housing.  
20 This market distortion has led to a global phenomenon where urban  
21 centers possess an abundance of vacant luxury apartments owned  
22 by speculative international investors, while working-class citizens are  
23 pushed to the geographic and economic fringes of society. Without a  
24 centralized authority to mandate that a fixed percentage of new  
25 developments be reserved for affordable units, the “invisible hand” of  
26 the market will continue to exacerbate urban segregation,  
27 transforming vibrant cities into exclusive enclaves for the wealthy.

28 國家主導模式的主要理由是，私人房地產市場完全由利潤  
29 最大化所驅動，而非出於人類的實際需求。如果不加以監管，  
30 商業開發商自然會優先開發投資回報率最高的豪華公寓和高端  
31 商業空間，完全忽略中低收入住房的需求。這種市場扭曲導致  
32 了一種全球現象：城市中心充斥著大量由投機性國際投資者持  
33 有的空置豪華公寓，而工薪階層則被推向社會的邊緣，無論是在  
34 地理上還是經濟上。如果沒有一個中央機構強制規定新建計

1 畫中必須預留一定比例的經濟適用房，市場的「看不見的手」將  
2 繼續加劇城市隔離，將充滿活力的城市變成富人的專屬飛地。

### Body Paragraph 2: Legislative Authority and Structural Reforms

3 Furthermore, the state is the only entity that possesses the  
4 legislative authority to dismantle the bureaucratic and legal barriers  
5 that strangle the housing supply. A significant driver of the current  
6 crisis is the restrictive nature of localized zoning laws, such as  
7 Single-Family Zoning, which prevents high-density residential  
8 development in areas that desperately need it. Private developers  
9 cannot unilaterally change these laws or seize underutilized industrial  
10 land for residential redevelopment. Governments, however, have the  
11 unique capacity to implement sweeping zoning reforms, fast-track  
12 construction permits, and invest in the massive transit infrastructure  
13 required to connect new residential districts to commercial centers.  
14 By taking the lead, the state can create the structural environment  
15 necessary for rapid housing expansion.

16 此外，只有國家擁有立法權，可以拆除阻礙住房供應的官  
17 僚主義和法律障礙。當前危機的一個重要驅動因素是地方分區  
18 法規的限制性，例如單戶住宅分區，這些法規阻礙了在急需高  
19 密度住宅的地區進行高密度住宅開發。私人開發商無法單方面  
20 修改這些法規，也無法徵用閒置的工業用地進行住宅改造。然  
21 而，政府擁有獨特的能力，可以實施全面的分區改革，加快建  
22 築許可審批，並投資建造連接新建住宅區和商業中心所需的龐  
23 大交通基礎設施。透過發揮領導作用，國家可以創造住房快速  
24 擴張所需的結構性環境。

### Body Paragraph 3: Leveraging Public-Private Partnerships

25 However, a truly comprehensive solution does not imply that  
26 governments must act entirely alone; rather, they should strategically  
27 leverage the operational efficiency of the private sector through  
28 public-private partnerships. State-managed construction can  
29 sometimes succumb to bureaucratic stagnation, resulting in  
30 uninspired, inefficient projects that fail to adapt to modern lifestyle  
31 demands. Successful international models, such as Singapore's  
32 Housing & Development Board (HDB) or Austria's social housing

1 program, demonstrate that the government can set the regulatory  
2 baseline, fund the land acquisition, and subsidize the costs, while  
3 outsourcing the actual architectural design and construction to private  
4 firms. This synergy ensures that housing remains public, affordable,  
5 and high-quality, combining the ethical mission of the state with the  
6 logistical agility of the market.

7 然而，真正全面的解決方案並不意味著政府必須單打獨鬥；  
8 相反，政府應該透過公私合作，策略性地利用私部門的營運效  
9 率。國家主導的建設有時會陷入官僚主義的僵化，導致計畫缺  
10 乏創意、效率低下，無法適應現代生活方式的需求。成功的國  
11 際模式，例如新加坡建屋發展局（HDB）或奧地利的社會住房計  
12 劃，顯現政府可以製定監管基準、資助土地徵用並補貼成本，  
13 同時將實際的建築設計和施工外包給私營企業。這種協同效應  
14 確保了住房的公共性、可負擔性和高品質，將國家的道德使命  
15 與市場的物流靈活性相結合。

### Conclusion: Reclaiming the Public Landscape

16 In conclusion, the global housing shortage is too grave a crisis  
17 to be left to the erratic impulses of speculative capitalism. While  
18 private developers are essential logistical partners for material  
19 execution, they lack the structural motivation or the legal power to  
20 resolve a social emergency that impacts the collective welfare of the  
21 citizenry. Housing is not a mere luxury commodity; it is the physical  
22 foundation of social stability and economic security. Therefore,  
23 governments must step out of the shadows of deregulation and  
24 reclaim their role as active managers of the public landscape. By  
25 pairing aggressive state-funded construction with sensible market  
26 interventions, modern nations can ensure that the city remains an  
27 accessible sanctuary for all its inhabitants rather than a speculative  
28 playing field for a select few.

29 總之，全球住房短缺危機極為嚴峻，絕不能任由投機資本  
30 主義的反覆無常所左右。雖然私人開發商是專案實施過程中不  
31 可或缺的物流合作夥伴，但他們缺乏解決影響公民集體福祉的  
32 社會危機的結構性動力和法律權力。住房並非奢侈品，而是社  
33 會穩定和經濟安全的物質基礎。因此，各國政府必須擺脫放鬆  
34 管制的陰影，重新扮演公共空間積極管理者的角色。透過將積  
35 極的國家資助建設與合理的市場干預相結合，現代國家可以確

1 保城市始終是所有居民都能享有的安身之所，而不是少數人的  
2 投機競技場。

## 23.2 段落結構解析 Structure Analysis

### 導論

4 ● 段落主題：住房危機

5 ● 支持細節：

- 6 1. 主要論述：由於住房是一項基本人權，容易受到投機性商  
7 品化的影響，私人市場永遠不會自然地建造無利可圖的經  
8 濟適用房；因此，政府必須作為解決住房短缺的主要架構  
9 師。
- 10 2. 背景：在台北和倫敦等競爭異常激烈的房地產市場中，年  
11 輕人擁有住房在數學上是不可能的。
- 12 3. 「奈米公寓」激增、房租飛漲、出生率下降、家庭組成延  
13 遲。
- 14 4. 系統性缺陷：私人市場將住房視為商品，而不是必要的基  
15 礎設施。
- 16 5. 全文主旨：解決經濟適用房長期短缺問題需要政府透過分  
17 區改革、直接公共建設和強有力的市場監管進行積極干預。

### 正文第 1 段

19 ● 段落主題：利潤最大化與人類需求

20 ● 支持細節：

- 21 1. 主要論述：私人房地產市場本質上優先考慮豪華、高收益  
22 的開發計畫，而不是低收入住房，從而導致市場扭曲和城  
23 市隔離。
- 24 2. 開發商動機：不受監管的商業開發商自然會建造豪華公寓  
25 和高端商業空間，以實現投資回報最大化。
- 26 3. 投機悖論：城市中心充斥著大量由國際投資者擁有的空置  
27 豪華公寓，而勞工階級公民卻面臨流離失所的困境。
- 28 4. 空間分層：工人階級家庭被推向社會的地理與經濟邊緣。
- 29 5. 市場失靈：市場的「看不見的手」缺乏阻止充滿活力的城市  
30 轉變為富人專屬飛地的機制。

### 正文第 2 段

32 ● 段落主題：立法權與結構性改革

1 ● **支持細節：**

- 2 1. 主要論述：只有國家才有立法權來拆除地方分區障礙，並  
3 建造高密度住宅擴張所需的基礎設施。
- 4 2. 官僚主義障礙：諸如單戶住宅分區之類的限制性法規，嚴  
5 重阻礙了高需求地區的高密度住宅開發。
- 6 3. 市場的結構性限制：私人開發商不能單方面修改分區法律  
7 或將未充分利用的工業用地轉變為住宅區。
- 8 4. 國家干預：政府可以進行全面的分區改革，加快建築許可  
9 證的審批，並收回未充分利用的土地。
- 10 5. 物流同步：國家可以出資興建連接新住宅區和商業中心所  
11 需的龐大交通基礎設施。

12 **正文第 3 段**

13 ● **段落主題：**利用公私合作關係

14 ● **支持細節：**

- 15 1. 主要論述：一個全面的解決方案需要政府制定規章制度並  
16 徵用土地，同時利用私部門的物流靈活性和設計效率。
- 17 2. 國家孤立風險：完全由國家管理的建設可能會陷入官僚停  
18 滯，導致缺乏創意、效率低下的專案。
- 19 3. 全球案例研究：新加坡建屋發展局 (HDB) 和奧地利的社會  
20 住宅計畫是結構協同的典範。
- 21 4. 營運分解：國家負責土地徵用、設定可負擔性基準線並補  
22 貼成本，同時將建築設計和施工外包給私人公司。
- 23 5. 系統性結果：確保住房仍然是公共、高品質和負擔得起的  
24 資產，而不會耗盡國家營運能力。

25 **結論**

26 ● **段落主題：**重塑公共景觀

27 ● **支持細節：**

- 28 1. 主要論述：政府必須放棄全面放鬆管制的意識形態，重新  
29 扮演公共領域積極管理者的角色，以保障所有人的住房權  
30 利。
- 31 2. 迫切需要解決的問題：住房短缺的嚴重性使得依賴投機資  
32 本主義反覆無常的衝動對社會穩定構成威脅。
- 33 3. 功能限制：私人實體是寶貴的執行夥伴，但缺乏解決社會  
34 緊急情況的道德框架或法律權力。
- 35 4. 本體論定義：住房不是一種奢侈品；它是經濟安全的絕對

1 物質基礎。

2 5. 最終願景：將積極的公共投資與務實的市場干預相結合，  
3 將城市轉變為一個可供人們享用的避風港，而不是一個金  
4 融競技場。

5 整體而言，本篇文章的結構清晰、邏輯性強，以導論開始，隨後  
6 是提出支持性論點的主體段落，最後是對論題的重申。每個段落都重  
7 點闡述了與住房短缺是否只有政府才能解決相關的特定主題，並提供  
8 了包括個人實例和邏輯推理在內的支持細節，以加強論點。結論部分  
9 有效地總結了主要觀點，並強化了文章的整體論點。

### 23.3 重要詞語整理 Uncommon Expressions

#### 導論

- 11 • **mathematical impossibility** (數學上的不可能)

12 這句引人注目的片語將住房負擔能力問題描述為對年輕一代的  
13 無情的統計計算，而不是「更努力工作」的問題。

- 14 • **nanoflats** (奈米公寓)

15 這是當代房地產術語，指的是面積極小的微型公寓（通常不到  
16 200 平方英尺）。使用這個詞顯現人們對現代城市危機有著敏銳  
17 的洞察力。

- 18 • **chronic deficit of affordable shelter** (長期缺乏經濟適用房)

19 「長期」意味著一種長期存在的、根深蒂固的狀況，難以根除，  
20 從而提升了對住房短缺問題的描述。

- 21 • **speculative commodification** (投機性商品化)

22 一個高層次的經濟概念，指的是將人類基本需求（住房）視為金  
23 融資產或商品，進行買賣以獲取利潤的做法。

- 24 • **zoning reform** (分區改革)

25 城市規劃中的一個技術術語，指的是改變規定土地開發方式的  
26 法律（例如，將商業區改為住宅區）。

#### 正文第 1 段

- 28 • **profit maximization** (利潤最大化)

29 這是經濟學中用來描述企業追求盡可能高的淨經濟收益而不顧  
30 社會後果的主要驅動力的術語。

- 31 • **market distortion** (市場扭曲)

32 指經濟中供需關係扭曲，導致商品配置效率低（例如，建造豪華  
33 公寓而非經濟適用房）的經濟狀況。

1 • **economic fringes of society** (社會經濟邊緣)

2 這是一個生動的社會學比喻，描述了低收入家庭如何在地理上  
3 被推到城市的邊緣（郊區），在經濟上被推到生存的邊緣。

4 • **exacerbate urban segregation** (加劇城市隔離)

5 「加劇」意味著使糟糕的情況變得更糟。這句話描述了不受監管  
6 的市場如何根據財富將城市分割成一個不平等的區域。

7 • **exclusive enclaves** (專屬飛地)

8 「飛地」指被較大區域包圍的獨立地域或群體。這用來形容那些  
9 將大眾拒之門外的富裕社區。

10 正文第 2 段

11 • **legislative authority to dismantle** (立法機關有權廢除)

12 這是一個正式的政治片語，強調只有政府才擁有廢除過時法律  
13 的絕對法律權力。

14 • **Single-Family Zoning** (單戶住宅區劃)

15 一項非常具體的城市規劃政策，它限制住宅區內每塊地只能建  
16 一棟單戶住宅，法律上禁止建造公寓樓或雙拼住宅。引用此政  
17 策表示具備專業知識。

18 • **unilaterally change these laws** (單方面修改這些法律)

19 「單方面」是指未經他人同意，由個人或團體單獨實施的行為。  
20 開發商不能擅自修改法律。

21 • **structural environment** (結構環境)

22 指的是使系統能順利運作的基礎性法律與實體架構（法律、基礎  
23 設施）。

24 正文第 3 段

25 • **leverage the operational efficiency** (利用營運效率)

26 一個專業的商業術語，意思是利用私部門快速、廉價、順利地  
27 完成工作的能力。

28 • **succumb to bureaucratic stagnation** (屈服於官僚主義的停滯)

29 這句極具警示意義的片語描述了政府計畫如何變得緩慢、缺乏  
30 靈感，並被繁瑣的文書工作所拖累。

31 • **regulatory baseline** (監管基準)

32 法律規定的所有開發計畫在可負擔性和品質方面必須達到的最  
33 低標準或安全網。

34 • **logistical agility** (物流敏捷性)

35 企業快速行動、適應現代需求和高效管理供應鏈的能力。

**結論**

- **erratic impulses of speculative capitalism** (投機資本主義的反覆無常的衝動)

對一個因投資者尋求快速獲利而非穩定而劇烈波動的市場進行了高度批判性的學術描述。

- **collective welfare of the citizenry** (公民的集體福祉)

政治學中的一個正式術語，指全體人民的整體福祉、健康和繁榮。

- **step out of the shadows of deregulation** (走出放鬆管制的陰影)

這是一個電影式的比喻，敦促各國政府不要再把一切都交給自由市場，而是重新掌控局面。

- **accessible sanctuary** (無障礙的庇護所)

一個充滿同理心的結尾畫面，將城市描繪成一個安全、溫馨的家園，而不是一台賺錢的機器，而是每個人的家園。

這些進階的詞語和片語在文章中突出顯示出更高程度的詞彙、細膩的理解以及以精確和複雜方式傳達思想的能力。它們有助於整篇文章的流暢性和連貫性，展示作者對語言的掌握以及表達複雜思想的能力。